別記様式第4号（第12条関係）

審査申請書

　協定委員会委員長　様

申請年月日　　　　　年　　月　　日

申請者（建築主、設置者又は築造主）

氏　名

　美祢市宅地分譲規程第12条第1項の規定に基づき、区域内の建築物の敷地、位置、構造、用途、形態に関する基準を定めた建築協定に計画事項が適合するか申請します。この申請書に記載の事項は、事実に相違ありません。

委　任　状

　私は　　　　　　　　　　　　　　　　を代理人に定め、審査申請書の提出、訂正加筆及び受領等の権限の一切を委任いたします。

|  |  |
| --- | --- |
| 適合判定欄 | 受領及び誓約欄 |
| 建築協定に適合することを認めます。    　　承認番号　　第　　　　号  　　承認年月日　　　　　年　　月　　日  　協定委員会委員長 | 同協定を遵守することを誓います。  　　　　　　　　　　年　　月　　日  受領者氏名及び連絡先  氏名  電話番号 |

注意事項　　１　協定事項は、関係者全て熟知の上、工事を実施してください。

　　　　　　２　協定の計画変更、新規計画の場合は、その都度審査申請書を提出してください。

　　　　　　３　この審査申請書は、申請者が大切に保管しておいてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 【１　建築主】 | |
| 【イ　氏名のフリガナ】 |  |
| 【ロ　氏名】 |  |
| 【ハ　郵便番号】 |  |
| 【ニ　住所】 |  |
| 【ホ　電話番号】 |  |
|  | |
| 【２　代理者】 | |
| 【イ　資格】 |  |
| 【ロ　氏名】 |  |
| 【ハ　建築士事務所名】 |  |
| 【ニ　郵便番号】 |  |
| 【ホ　所在地】 |  |
| 【ヘ　電話番号】 |  |
|  |  |
| 【３　設計者】 | |
| 【イ　資格】 |  |
| 【ロ　氏名】 |  |
| 【ハ　建築士事務所名】 |  |
| 【ニ　郵便番号】 |  |
| 【ホ　所在地】 |  |
|  | |
| 【４　建築設備に関し意見を聴いた者】 | |
| 【イ　氏名】 |  |
| 【ロ　勤務先】 |  |
| 【ハ　郵便番号】 |  |
| 【ニ　所在地】 |  |
| 【ホ　電話番号】 |  |
|  | |
| 【５　工事監理者】 | |
| 【イ　資格】 |  |
| 【ロ　氏名】 |  |
| 【ハ　建築士事務所名】 |  |
| 【ニ　郵便番号】 |  |
| 【ホ　所在地】 |  |
| 【ヘ　電話番号】 |  |
|  |  |
| 【６　工事施行者】 |  |
| 【イ　氏名】 |  |
| 【ロ　営業所名】 |  |
| 【ハ　郵便番号】 |  |
| 【ニ　所在地】 |  |
| 【ホ　電話番号】 |  |
|  |  |
| 【７　備考】 |  |
|  |  |

建築主

　氏名

　地名地番　　　　美祢市　　　　　　　　　　　　丁目　　　番

|  |  |
| --- | --- |
|  | 判　定　欄 |
| 建築物について | (記入しないこと) |
| １　指定用途区分に対する主要用途の適合 | OK・NO |
| 専用住宅・兼用住宅・商業専用施設・その他（　　　　） |  |
|  |  |
| ２　主体建築物の境界からの後退距離 | OK・NO |
| １階の部分　　道路境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 1.5 m |
| 隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 1.5 m |
| （例外条件　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ m |
| ２階の部分　　道路境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 2.4 m |
| 隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 2.4 m |
| （例外条件　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ m |
| 総２階面部分　隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 2.0 m |
| （例外条件　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 隣地境界線まで　　　　　ｍ・　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ m |
|  |  |
| ３　付属建築物の軒高及び境界からの後退距離（将来計画も含む） |  |
| ○車庫（床面積＝　　　　　㎡） | OK・NO |
| 軒高　　　　　　　　　　　　ｍ | ≦ 2.5 m |
| （後退軒高　　　　　　　　　ｍ） | ≦ m |
| 道路境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 1.5 m |
| 道路境界線まで（軒先の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（軒先の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.3 m |
|  |  |
| ○建物（床面積＝　　　　　㎡）　　別棟基準５㎡ | OK・NO |
| 軒高　　　　　　　　　　　　ｍ | ≦ 2.3 m |
| （後退軒高　　　　　　　　　ｍ） | ≦ m |
| 道路境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 1.5 m |
| 道路境界線まで（軒出の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（軒出の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | ≧ 0.3 m |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | 判　定　欄 |
|  | | | (記入しないこと) |
| ○　　　　（床面積＝　　　　　㎡） | | | OK・NO |
| 軒高　　　　　　　　　　　　ｍ | | | ≦ m |
| （後退軒高　　　　　　　　　ｍ） | | | ≦ m |
| 道路境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | | | ≧ 1.5 m |
| 道路境界線まで（軒出の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | | | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（外壁等の外面）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | | | ≧ 0.5 m |
| 隣地境界線まで（軒出の最先端）　　　　　ｍ・　　　　ｍ | | | ≧ 0.3 m |
|  | | |  |
| ４　屋根・外壁（主要部分）の仕上色彩 | | | OK・NO |
| 主体建築物　　屋根　　　　　　　色　　　外壁　　　　　　　色 | | |  |
| 附属建築物　　屋根　　　　　　　色　　　外壁　　　　　　　色 | | |  |
|  | | |  |
| 敷地等について（将来計画も含む） | | |  |
| １　区画及び地盤高の変更　　有　・無　　　　　　　±　　　　　　ｍ | | | OK・NO |
|  | | |  |
| ２　道路側法面の加工（土留壁含む）材料 | | | OK・NO |
| 土留壁のＧＬよりの高さ　　　　ｍ | | | ≦ 0.5 m |
|  | | |  |
| ３　境界の囲障等 | | | OK・NO |
| 道路側　　生垣　　　　　　（樹種　　　　　　　）Ｈ＝　　　　　ｍ | | |  |
| フェンス等　　　（種類　　　　色　　）Ｈ＝　　　　　ｍ | | | ≦ 1.5 m |
| 門柱等の道路からの後退距離　　　　　　　　　　　　　ｍ | | | ≧ 1.0 m |
| 隣地側　　生垣　　　　　　（樹種　　　　　　　）Ｈ＝　　　　　ｍ | | |  |
| フェンス等　　　（種類　　　　色　　）Ｈ＝　　　　　ｍ | | | ≦ 1.5 m |
| ブロック等　　　（樹種　　　　　　　）Ｈ＝　　　　　ｍ | | | ≦ 1.2 m |
| ブロック等の場合の後退距離　　　　　　　　　　　　　ｍ | | | ≧ 1.0 m |
| その他　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　）　　　　　　　ｍ | | |  |
|  | | |  |
| ４　その他 | | | OK・NO |
| シンボルツリー　　　　　　有（準幹線歩道側のみ）　　　無 | | |  |
| （樹種　　　　　　 ）Ｈ＝　　　　　ｍ | | | ≧ 3.5 m |
| 宅地内の緑化　　　　　　　有　　　　　　　　　　　　　無 | | |  |
| ＣＡＴＶの利用　　　　　　有　　　　　　　　　　　　　無 | | |  |
|  | | |  |
| 備考欄 |  |  | OK・NO |
|  |  |  |  |